

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 1 на 2023 г.**

  
 Генеральный директор  
 УО ООО «ГРАД СЕРВИС»  
 Везман С.В.

| Наименование элемента<br>общего имущества в МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании<br>чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                          | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок ремонта |
|---|---|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>крылья</b>                                   |   |  |                     |                      |                                     |                                     |                          |
| Кровельное покрытие                             | -   | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков, очистка<br>от мусора | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                          |
| Свесы   | -   | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков                       | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                          |
| Желоба  | -   | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков                       | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                          |
| Защитные ограждения                             | -   | ремонт/частичная замена<br>конструкций                                 | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                          |
| Стропильная система                             | -   | ремонт/частичная замена<br>деревянных конструкций                      | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                          |

|   |   |  |   |     |  |  |  |
|---|---|--|---|-----|--|--|--|
| Выходы на чердак  | - | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | - | шт  |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |   | установка решеток и зонтов   |   | шт  |  |  |  |
| внутренний водосток   | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | - | м/п |  |  |  |
| наружный водосток   | - | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п |  |  |  |

**фасад**

|  |             |  |       |      |   |  |            |
|--|-------------|--|-------|------|---|--|------------|
| таблички (адресные, подъездные)        | -           | восстановление и укрепление таб  | -     | шт.  |   |  |            |
| архитектурная отделка                  | -           | восстановление поврежденного с   | -     | кв.м |   |  |            |
| цоколь                                 | акт осмотра | окраска поверхности цоколя   | 24,0  | кв.м | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| отмостка                               | акт осмотра | восстановление поврежденных уч   | 165,9 | кв.м | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| приямки                                | -           | очистка от мусора и окраска отгра  | -     | кв.м |   |  |            |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | -           | восстановление лотков  | -     | м/п  |   |  |            |
| крыльца                                | -           | восстановление и окраска элементов крылец                                    | -     | кв.м |   |  |            |
| наружные стены                         | -           | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -     | кв.м |   |  |            |

|                                      |             |  |      |      |   |  |            |
|--------------------------------------|-------------|--|------|------|---|--|------------|
| КОЛОННЫ И СТОЛБЫ                     | -           | РЕМОНТ ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -    | КВ.М |   |  |            |
| ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ              | -           | обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт    | -    | ПТ.  |   |  |            |
| ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ         | -           | восстановление и окраска отражений   | -    | ПТ.  |   |  |            |
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ                  | -           | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | -    | КВ.М |   |  |            |
| МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ                     | -           | восстановление герметизации швов   | -    | М/П  |   |  |            |
| ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ                    | -           | укрепление и окраска лестниц   | -    | ПТ.  |   |  |            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                       |             |  |      |      |   |  |            |
| ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП             | акт осмотра | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)              | 1    | ПТ.  | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП             | -           | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                | -    | ПТ.  |   |  |            |
| ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ                     | акт осмотра | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)          | 11,0 | КВ.М | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| ЛЕСТНИЦЫ                             | -           | восстановление ступеней, отражений и перил                                   | -    | КВ.М |   |  |            |
| МУСОРОПРОВОДЫ                        | -           | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола М/пр и мусорокамер            | -    | М/П  |   |  |            |
| ПЕРЕКРЫТИЯ                           | -           | ремонт и окраска   | -    | КВ.М |   |  |            |
| БАЛКИ (ригели) перекрытий и покрытий | -           | ремонт и окраска конструкций   | -    | КВ.М |   |  |            |

| почтовые ящики                               | -           | частичный ремонт, окраска   | -     | шт. |  |            |
|--|-------------|---|-------|-----|--|------------|
| <b>центральное отопление</b>                 |             |   |       |     |  |            |
| отопительные приборы мест общего пользования | -           | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -     | шт. |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | -           | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | -     | м/п |  |            |
| завдвижки и прочая запорная арматура         | акт осмотра | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | Ф15-5 | шт. | Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| теплоизоляция трубопроводов                  | -           | восстановление теплоизоляции  | -     | м/п |  |            |
| общедомовые приборы учета                    | -           | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -     | шт. |  |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>                 |             |   |       |     |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | -           | проверка герметичности и ремонт   | -     | м/п |  |            |
| завдвижки и прочая запорная арматура         | -           | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | -     | шт. |  |            |
| общедомовые приборы учета                    | -           | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -     | шт. |  |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>                |             |   |       |     |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | -           | проверка герметичности и ремонт   | -     | м/п |  |            |
| завдвижки и прочая запорная арматура         | -           | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | -     | шт. |  |            |
| общедомовые приборы учета                    | -           | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -     | шт. |  |            |

**Система водоотведения (канализация)**

|  |   |  |        |       |  |  |  |  |
|--|---|--|--------|-------|--|--|--|--|
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектности   | -      | м/п   |  |  |  |  |
| ливневая канализация   | - | прочистка и проверка защитных решеток  | -      | м/п   |  |  |  |  |
| <b>электрооборудование</b>   |   |  |        |       |  |  |  |  |
| Вводное распределительное устройство                                   | - | контроль исправности оборудования и  | -      | шт.   |  |  |  |  |
| Щит распределительный этажный  | - | обеспечение закрытия на замок  | -      | шт.   |  |  |  |  |
| Светильники  | - | восстановление герметичности, исправности  | -      | шт.   |  |  |  |  |
| Выключатели  | - | восстановление герметичности, исправности  | -      | шт.   |  |  |  |  |
| Общедомовые приборы учета  | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   |        | шт.   |  |  |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>  |   |  |        |       |  |  |  |  |
| Технические помещения  | - | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1665,0 | кв.м. |  |  | <i>Нарко из<br/>материал<br/>на входе и<br/>внутри</i> |  |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                                |   |  |        |       |  |  |  |  |
| Вентиляционные установки   | - | ремонт инженерного оборудования  | -      | шт.   |  |  |  |  |

|                           |   |   |   |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|
| дефлекторы                | - | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. |  |  |  |  |  |
| зонты над шахтами         | - | восстановление(укрепление) и окраска элементов  | - | шт. |  |  |  |  |  |
| <b>ВДО</b>                |   |   |   |     |  |  |  |  |  |
| внутридомовые газопроводы | - | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений  | - | м/п |  |  |  |  |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |   |   |   |     |  |  |  |  |  |
|                           |   |   |   |     |  |  |  |  |  |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 10 » ноября 2022 г. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Протасова О.Н.

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 » февраля 2022 г. (Протасова О.Н.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников